



# Lip Projekt

VRA-88  
LIP PROJEKT d.o.o.  
Kraljevićeva 30  
10000 Zagreb  
+385 (0)99 8874 699  
OIB: 90524368888  
MBS/MBD: 080878176  
IBAN: HR0724020061100819631

|                    |               |             |                                     |
|--------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| Račun R1 broj:     | 44-21         | Naručitelj: | JUST-GRADITELISTVO d.o.o. u stečaju |
| Datum izdavanja:   | 27.10.2021.   |             | Dužice 28                           |
| Datum dostizanja:  | 5.11.2021.    |             | 10000 Zagreb                        |
| Mjesto izdavanja:  | Zagreb        |             | OIB: 57303316329                    |
| Vrijeme izdavanja: | 9:00          |             |                                     |
| Način plaćanja:    | transakcijski |             |                                     |

| Br.       | Usluga   | Cijena (HRK) | PDV % | PDV iznos (HRK) | Iznos s PDV-om (HRK) |
|-----------|--|--------------|-------|-----------------|----------------------|
| 1         | ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI - SKLADIŠTA S3 i S4, Podrum -2, 10000 ZAGREB, DANE DUIĆA 7, ZK.UL.BR. 25301, PODULOŽAK 140 (E-140), K.O. GRAD ZAGREB<br>ZK.UL.BR. 25301, PODULOŽAK 141 (E-141), K.O. GRAD ZAGREB | 1.500,00     | 25%   | 375,00          | 1.875,00             |
| Sveukupno |  | 1.500,00     |       | 375,00          | 1.875,00             |

Osnovica (HRK): 1.500,00  
Ukupno PDV (HRK): 375,00  
**UKUPNO (HRK): 1.875,00**

IBAN: HR0824840081106742754  
Opis plaćanja: 44-21

DOKUMENT IZDAO: Lana Čengija

LIP PROJEKT d.o.o.  
Zagreb

LIP PROJEKT d.o.o. za usluge, upisan u Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080878176, OIB: 90524368888, sa sjedištem u Zagrebu, Kraljevićeva 30. Temeljni kapital: 20.000 kn uplaćen je u cijelosti. Žiro račun: Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb: IBAN HR0824840081106742754, Erste&Steiermarkische bank d.d. Zagreb: IBAN HR0724020061100819631.



Financijska Agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
MB: 0332852; OIB: 85821130368

**Račun br. 55-1021-0713363**

Fiskalni broj: 717716/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)  
Obračunsko razdoblje: 01.10.2021 - 31.10.2021

**JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**  
**Dužice 28**  
**10000 ZAGREB**

Adresa dostave:

**Stečajni upravitelj MAROJE STJEPOVIĆ**  
**PRERADOVIĆEVA ULICA 25**  
**10000 ZAGREB**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 15.11.2021 09:20:08  
Datum dospijeca: -

Datum računa: 31.10.2021  
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.10.2021

Matični broj: 01647849  
OIB: 57303316329  
Šifra partnera: 2686840

| Rb | Šifra i opis usluge                           | Cijena | JM    | Količina | Iznos                         | Rabat %      | Ukupno   |
|----|---|--------|-------|----------|-------------------------------|--------------|----------|
| 1  | 5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe | 560,00 | komad | 4,00     | 2.240,00                      | 0,00         | 2.240,00 |
|    |   |        |       |          | 2.240,00                      | 0,00         | 2.240,00 |
|    |   |        |       |          | Osnovica za obračun 25% PDV-a |              | 2.240,00 |
|    |   |        |       |          |                               | PDV 25%      | 560,00   |
|    |   |        |       |          |                               | Kn Sveukupno | 2.800,00 |

**PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.**

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu [fina.racuni@fina.hr](mailto:fina.racuni@fina.hr)

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 8223

**Napomena:**

| Rb   | Specifikacija   |
|------|---|
| 5079 | ST-973/2019 JUST-GRADITELJSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 57303316329, (stečajni dužnik), ID: 3681556<br>2.800,00 kn, uplaćeno 19.10.2021 |

## UNOVČENA STEČAJNA MASA I OBVEZE KOJE RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU

### Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

| R.B. | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku  | Naplaćeno        |
|------|--|------------------|
| 1    | Prihod od zakupa nekretnina  | 154.634,35 kn    |
| 2    | Prihod od kamata   | 153,67 kn        |
| 3    | Prefakturirane režije  | 30.012,90 kn     |
| 4    | Unovčenje pokretnina   | 6.868,75 kn      |
| 5    | Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke  | 7.209,96 kn      |
| 6    | Naplaćena potraživanja   | 73.753,48 kn     |
| 7    | Unovčenje nekretnina upisanih u k.o. Jankomir (ukupno 48 nekretnina)   | 12.500.000,00 kn |
| 8    | Povrat PDV-a   | 33.548,83 kn     |
| 9    | Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 36, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 7/1   | 50.100,50 kn     |
| 10   | Unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 39, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 10/1  | 49.226,40 kn     |
| 11   | Unovčenje nekretnine oznake 32/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 58, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 4/2   | 62.334,30 kn     |
| 12   | Unovčenje nekretnine oznake 80/10000 dijelova kat.čest. 4764, upisana u zk. ul. 5645, poduložak 20, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, parkiralište PM1   | 37.020,00 kn     |
| 13   | Unovčenje nekretnine oznake 286/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža II. kat, oznaka stana S5/2, ukupne površine 119,37 m2 | 1.600.000,00 kn  |
| 14   | Unovčenje nekretnine oznake 102/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvosoban stan, etaža V. kat, oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m2       | 650.000,00 kn    |
| 15   | Unovčenje nekretnine oznake 210/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža III. kat, oznaka stana S1/3, ukupne površine 88,10 m2 | 1.100.094,00 kn  |
| 16   | Unovčenje nekretnine oznake 290/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 50, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža VI. kat, oznaka stana S5/6, ukupne površine 121,75 m2 | 897.220,00 kn    |
| 17   | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 90, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G1, ukupne površine 9,56 m2                  | 27.885,00 kn     |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 18 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 92, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G3, ukupne površine 9,56 m2                          | 58.000,00 kn |
| 19 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 93, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G4, ukupne površine 9,56 m2                          | 27.885,00 kn |
| 20 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 94, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G5, ukupne površine 9,56 m2                          | 52.885,00 kn |
| 21 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G11, ukupne površine 9,56 m2                        | 27.885,00 kn |
| 22 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G12, ukupne površine 9,56 m2                        | 27.885,00 kn |
| 23 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 103, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G14, ukupne površine 9,56 m2                        | 27.885,00 kn |
| 24 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 104, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G15, ukupne površine 9,56 m2                        | 27.885,00 kn |
| 25 | Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 105, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G16, ukupne površine 9,56 m2                        | 27.885,00 kn |
| 26 | Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 114, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -1, oznaka parkirališta GP7, ukupne površine 5,00 m2 | 18.225,00 kn |
| 27 | Unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 122, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP3, ukupne površine 9,85 m2                  | 35.903,00 kn |
| 28 | Unovčenje nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 123, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP4, ukupne površine 8,50 m2                  | 30.983,00 kn |
| 29 | Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m2 | 18.225,00 kn |
| 30 | Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m2                          | 7.290,00 kn  |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 31 | Unovčenje nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m2  | 8.858,00 kn   |
| 32 | Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m2  | 7.290,00 kn   |
| 33 | Unovčenje nekretnine oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m2  | 46.655,00 kn  |
| 34 | Unovčenje nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m2  | 37.470,00 kn  |
| 35 | Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4738/3, upisano u zk. ul. 25542 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m2 na adresi Dužice 28, Zagreb   | 294.750,00 kn |
| 36 | Unovčenje nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 25301, kat.čest. 6095/274, k.o. Grad Zagreb i to;<br>- 140. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-140), u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S3, ukupne površine 1,96 m2<br>- 141. suvlasnički dio: 6/10000 etažno vlasništvo (E-141), u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S4, ukupne površine 2,90 m2 | 40.750,00 kn  |

**Ukupno:**

**18.104.656,14 kn**

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

| R.B. | Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka  | Isplaćeno     |
|------|---|---------------|
| 1    | Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju  | 10.000,00 kn  |
| 2    | Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu privremenom st. upravitelju                                   | 10.390,09 kn  |
| 3    | Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 31.01.2019.g. pod posl.br. St-895/13-110 | 681.918,83 kn |

**Ukupno:**

**702.308,92 kn**

**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

| R.B. | Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase                  | Isplaćeno     |
|------|--|---------------|
| 1    | Naknade banci za platni promet                                   | 9.307,22 kn   |
| 2    | Knjigovodstvene i administrativne usluge                         | 178.500,00 kn |
| 3    | Sudske pristojbe   | 20.465,40 kn  |
| 4    | Materijalni troškovi (blagajna)                                  | 6.259,25 kn   |
| 5    | Uredski materijal  | 1.650,55 kn   |
| 6    | Troškovi javnih bilježnika                                       | 2.915,00 kn   |
| 7    | Usluge prijevoza poslovne dokumentacije i pokretnina             | 500,00 kn     |
| 8    | Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije kod ARHIV TREZOR d.o.o | 13.098,63 kn  |
| 9    | Odvjetnički troškovi   | 144.503,12 kn |

| R.B.                           | Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase          | Isplaćeno       |
|--------------------------------|--|-----------------|
| 10                             | Naknada za šume (završni račun 2015)                     | 46,75 kn        |
| 11                             | Sudski troškovi u parničnim postupcima (dostava pismena) | 117,20 kn       |
| Ukupno:                        |  | 377.363,12 kn   |
| Obveze stečajne mase (ukupno): |  | 1.079.672,04 kn |

U Zagrebu, 09.06.2022.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović